Regler for tildeling og bruk av biloppstillingsplass i Hoslemarka Borettslag

1. Generelt

- Styret har ansvar for forvaltning av borettslagets biloppstillingsplasser. Dette omfatter:
  - Tildeling av plasser
  - Oppmerking
  - Fastsettelse av antall plasser
- Ved tildeling inngås en leieavtale mellom andelseier (leietaker) og borettslaget (utleier).
- Leietaker faktureres gjeldende pris for biloppstillingsplassen og plikter å sette seg inn i gjeldende regler, tilgjengelig på borettslagets hjemmeside.

2. Gjesteplasser

- Gjesteplasser er kun for besøkende til beboere i Hoslemarka Borettslag.
- Beboere har ikke lov til å bruke gjesteplasser.
- Styret kan øke antallet gjesteplasser dersom det er ledige biloppstillingsplasser, men det skal alltid være minst 10 gjesteplasser.

3. Tildeling av biloppstillingsplass

- Kun andelseiere i borettslaget kan tildeles biloppstillingsplass.
- Søknad om plass sendes til styret med opplysninger om bilens registreringsnummer.
- Hvis det ikke er ledige plasser, settes søker på venteliste. Tildeling skjer i rekkefølge når plasser blir ledige.
- Hver andelsleilighet kan kun ha én biloppstillingsplass.
- Leietaker som anskaffer eller leier garasjeplass, kan ikke fortsette å leie biloppstillingsplass.
- Personer med offentlig utstedt handicapbevis kan prioriteres foran andre på venteliste etter søknad til styret.

4. Bruk av biloppstillingsplass

- Det kan registreres inntil to registreringsnumre per plass. Endringer meldes til styret.
- Plassen skal kun brukes til registrerte biler og skal ikke benyttes til oppbevaring.
- Hvis plassen ikke brukes til oppgitt biler, kan leieavtalen sies opp etter varsel fra styret.
- Leietaker kan ikke ha både biloppstillingsplass og garasjeplass.
- Fremleie er kun tillatt til person som samtidig leier leietakers andelsleilighet, og må godkjennes av styret.
- Styret kan i særskilte tilfeller pålegge bytte av plass.

5. Opphør av leieforhold

- Leieavtalen kan sies opp av begge parter med én måneds varsel.
- Ved salg av leilighet må leietaker si opp avtalen minst én måned før fraflytting.
- Ved mislighold kan borettslaget si opp avtalen med umiddelbar virkning.

Reglene er oppdatert januar 2026.