

## Regler for bruk og tildeling av biloppstillingsplass i Hoslemarka Borettslag

### 1. Generelt

1. Styret i Hoslemarka Borettslag har ansvaret for forvaltning av borettslagets biloppstillingsplasser, herunder tildeling, oppmerking, samt å bestemme antall plasser.
2. Ved tildeling av biloppstillingsplass inngås leieforhold mellom andelseieren som leietaker og Hoslemarka Borettslag som utleier. Leietaker faktureres den til enhver tid gjeldende pris for biloppstillingsplassen. Leietaker plikter å sette seg inn i reglene som skal ligge på borettslagets hjemmeside.

### 2. Gjesteplasser

1. Gjesteplasser skal kun benyttes av besøkende til beboere i Hoslemarka Borettslag. Det er ikke tillatt for beboere å benytte disse plassene.
2. Dersom det er ledige biloppstillingsplasser kan styret vurdere å øke antallet gjesteplasser, likevel slik at det minimum er 10 gjesteplasser.

### 3. Tildeling

1. Det er kun andelseiere i Hoslemarka Borettslag som kan tildeles biloppstillingsplass.
2. Tildeling skjer ved melding til styret ved ansvarlig styremedlem. Det skal opplyses om registreringsnummer på bilen plassen skal benyttes til. Det tildeles plass dersom kriteriene her er oppfylt.
3. Er det ikke ledig plass, føres navn på venteliste. Tildeling fra listen skjer når det blir en ledig plass. Listen skal ligge på borettslagets hjemmeside.
4. Hver andelsleilighet kan bare få tildelt én biloppstillingsplass. Det kan tildeles ytterligere én biloppstillingsplass til en andelsleilighet dersom familiemedlemmer som bor i samme husstand har behov for det. Slik plass tildeles bare dersom det på tidspunktet for tildeling ikke er venteliste for beboere som ønsker plass nummer én. Ingen kan ha mer enn 2 parkeringsplasser. Har man 2 eller flere garasjeplasser har styret rett til å si opp biloppstillingsplassen.
5. Personer som har handicapbevis fra det offentlige kan, etter søknad til styret, prioriteres ved tildeling av plass foran andre andelseiere på venteliste.
6. Styret kan i særskilte tilfeller tildele plasser etter andre kriterier.

### 4. Bruk

1. Det kan registreres inntil to registreringsnumre på én oppstillingsplass. Ved endringer meldes styret ved trafikkansvarlig. Biloppstillingsplassen skal kun benyttes til det/de registrerte kjøretøy.
2. Dersom en tildelt biloppstillingsplass ikke blir benyttet til det opplyste kjøretøy over en lengre periode, kan leieavtalen sies opp etter forutgående varsel.
3. Leietaker kan ikke ha både biloppstillingsplass og garasjeplass til samme kjøretøy.
4. Ved søknad til styret kan leietaker få godkjent fremleie av biloppstillingsplassen til en person som samtidig leier andelsleiligheten til leietaker. Annen fremleie er ikke tillatt.
5. Styret kan i særskilte tilfeller pålegge leietakere å bytte plass.

### 5. Opphør av leieforholdet

1. Partene kan si opp leieavtalen med én måneds varsel.
2. Ved salg av leilighet plikter leietaker å si opp leieavtalen minst én måned før fraflytting.
3. Ved mislighold kan utleier si opp leieavtalen med umiddelbar virkning.